дальнейшего
выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.4. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

9. Срок действия договора

9.1. Договор заключен на 5 лет и вступает в действие с "01" ноября 2025г.

9.2. Стороны установили, что условия Договора применяются к отношениям, возникшим между ними до заключения настоящего Договора.

9.3. При отсутствии решения органов управления ТСЖ либо уведомления Управляющей организации о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

9.4. Срок действия Договора может быть продлен на 3 месяца, если вновь избранная организация для управления Многоквартирным домом, выбранная на основании решения общего собрания Собственников и (или) членов ТСЖ, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления Многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к выполнению своих обязательств.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, оба имеют одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Договор составлен на 7 страницах и содержит 2 приложения.

10.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

10.2.1. Характеристика Многоквартирного дома на момент заключения Договора. (Приложение № 1).

10.2.3. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме на 1 л. (Приложение № 2).

Реквизиты сторон

ТСЖ «КРАСНОЛУЧАНКА 1»
Юридический адрес: индекс 294517, Российская Федерация, Луганская Народная Республика, г.о. город Красный Луч, г. Красный Луч, микрорайон 1, дом 9.
ОРГН 1229400028857

Председатель правления
Харичков А.В.

Управляющая организация:
ООО управляющая компания «Краснолучский жилищный союз»
Юридический адрес: индекс 294518, Российская Федерация, Луганская Народная Республика, г.о. город Красный Луч, г.Красный Луч, микрорайон 3, дом 37, помещение 41.
ИНН 9410011644 КПП 941001001
Банковские реквизиты: **р/с: 40702810409400324676**
БИК 044525555
Банк: ПАО «БАНК ПСБ»
ИНН 7744000912
КПП 772201001
Телефон:3-10-73

Директор _____ /Душкин В.И./
(подпись) *(ФИО)*

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме (Приложение № 2).

1. Уборка придомовой территории (подметание территории, сбор и транспортировка мусора в установленное место, покос травы, уборка листьев в осенний период, уборка снега, посыпка части придомовой территории, предназначенной для прохода, противогололедными смесями).

2. Уборка подвалов, технических этажей и кровли.

3. Техническое обслуживание внутридомовых систем:
холодного водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации.

4. Дератизация.

5. Дезинсекция.

6. Техническое обслуживание и текущий ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования, а также других внутридомовых инженерных систем (при наличии).

7. Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации и технических устройств домов.

8. Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов.

9. Освещение мест общего пользования, подвалов.

Реквизиты сторон

ТСЖ «КРАСНОЛУЧАНКА 1»
Юридический адрес: индекс 294517, Российская Федерация, Луганская Народная Республика, г.о. город Красный Луч, г. Красный Луч, микрорайон 1, дом 9.

ОРГН 1229400028857

Председатель правления
Харичков А.В.

Управляющая организация:
ООО управляющая компания «Краснолучский жилищный союз»
Юридический адрес: индекс 294518, Российская Федерация, Луганская Народная Республика, г.о. город Красный Луч, г.Красный Луч, микрорайон 3, дом 37, помещение 41.
ИНН 9410011644 КПП 941001001
Банковские реквизиты: **р/с: 40702810409400324676**
БИК 044525555
Банк: ПАО «БАНК ПСБ»
ИНН 7744000912
КПП 772201001
Телефон:3-10-73

Директор _____ /Душкин В.И./
(подпись) *(ФИО)*